**Утверждено**

**решением Совета**

**Петровского сельского поселения**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_\_\_\_**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Д. ЕЛИЗАРЬЕВО, С. ПЕТРОВКА**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор Пономаренко М.В.**

**Заместитель генерального**

**директора Афанасьева О.И.**

**Инженер Заворин Д.С.**

**Новосибирск**

**2017 г.**

# состав проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании. | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | Изменения в Генеральный план Петровского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.  Карта планируемых границ населенных пунктов. | НС | 1:5000 |
|  | ***Материалы по обоснованию*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 3 | Материалы по обоснованию | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 4 | Проект изменений в Генеральный план Петровского сельского поселения Кривошеинского района Томской области в границы населенных пунктов д. Елизарьево, с. Петровка.  Предложения по изменению границ населенных пунктов Петровского сельского поселения д. Елизарьево, с. Петровка | НС | 1:5000 |
|  | ***Материалы проекта в электронной форме*** | | |
| 5 | Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы).  Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы). | НС | − |

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Изменения в Генеральный план муниципального образования Петровское сельское поселение Кривошеинского района Томской области, утвержденный решением Совета Петровского сельского поселения от 16.10.2013 № 43, подготовлены ООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании муниципального контракта от 29.09.2017 №5.

Целью внесения изменений в Генеральный план поселения является обеспечение создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Петровского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования Петровское сельское поселение вносятся в отношении границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (село Петровка, деревня Елизарьево), с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования Петровское сельское поселение, утвержденного решением Совета Петровского сельского поселения от 16.10.2013 № 43:

1. в таблицу 1 раздела 1.1. «Экономико-географическое положение и характеристика природно- климатического состояния»;
2. в таблицу 18 раздела 3.5. «Основные технико-экономические показатели проекта».

Новая редакция полного текста структурных элементов Положения о территориальном планировании, претерпевших изменения, приводится ниже.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Петровское сельское поселение в отношении границ населенных пунктов с. Петровка, д. Елизарьево, входящих в состав поселения, не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Изменения в положение о территориальном планировании

2.1. Таблицу 1 раздела 1.1 изложить в следующей редакции:

*Таблица 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населённые пункты Петровского**  **сельского поселения** | **Кол-во населения** | **Площадь территории (га)** |
| с. Петровка  д. Елизарьево  д. Егорово  д. Бараново  д. Былино | 504  272  90  1  0 | 224.82  140.30  77.56  48.40  2,97 |
| Итого по населенным пунктам: | 867 | 494.05 |
| Итого по Петровскому сельскому поселению |  | 30249,35 |

2.2. Таблицу 18 «Основные технико-экономические показатели проекта» раздела 3.5. изложить в следующей редакции:

## 3.5. Основные технико-экономические показатели Петровского сельского поселения

***Таблица 18***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един. измер.** | **Существующее положение.** | **Проектное решение**  **(расчетный срок)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория земель сельского поселения в установленных границах,** | га | 30249,35 | 30249,35 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | Земли населенных пунктов– всего, | га | 282,82 | 494.05 |
|  | с.Петровка | га | 99,93 | 224.82 |
|  | д.Елизарьево | га | 107,07 | 140.30 |
|  | д.Егорово | га | 29,25 | 77.56 |
|  | д.Бараново | га | 43,60 | 48.40 |
| **2** | **Функциональные зоны в границах населенных пунктов** | | | |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | Земельные участки в составе жилых зон | га | - | - |
| 2.2 | Земельные участки в составе общественно-деловых зон | га | - | - |
| 2.3 | Земельные участки в составе производственных зон | га | - | - |
| 2.4 | Земельные участки в составе зон рекреационного и санитарно-защитного озеленения | га | - | - |
| 2.5 | Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования | га | - | - |
| 2.6 | Земельные участки в составе зон специального назначения | га | - | - |
| **3** | **Жилищный фонд** – всего, | тыс.м2  общ. пл. | 17125 | 20000 |
| 3.1 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 19,75 | 20 |
| 3.2 | Обеспеченность жилищного фонда: | - | - | - |
| 3.2.1 | водопроводом | % | 23,5 | 100 |
| 3.2.2 | канализацией (выгребные ямы) | % | 9,8 | 100 |
| 3.2.3 | отоплением (газ) |  | - | 100 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения – всего, | шт. |  | 1 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы – всего, | шт. | 1 | 1 |
| 4.3 | Учреждения здравоохранения – всего, | шт. | 3 | 3 |
| 4.4 | Предприятия торговли – всего, | шт. | 9 | 9 |
| 4.5 | Учреждения культуры – всего (клубы,ДК), | шт. | 3 | 3 |
| 4.6 | Физкультурно-спортивные сооружения (спортивный зал) – всего, | шт. | 1 | 1 |
| 4.7 | Предприятия общественного питания | шт. | - | - |
| 4.8. | Предприятия бытового обслуживания | шт. | - | - |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1 | Увеличение протяженности улиц и дорог с асфальтовым покрытием | км. | 1,7 | 14.3 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура** | | | |
| 6.1 | Водопотребление . | л/сут. на чел. | - | - |
|  | Среднесуточное водопотребление – всего | м3/сут. | 16,473 | 20 |
| 6.2 | Водоотведение. | л/сут. на чел. | - | - |
|  | Среднесуточное потребление - всего | м³/год | - | - |
| 6.3 | Электроснабжение. |  | - | - |
|  | потребляемая нагрузка - всего | тыс. кВт. час | - | - |
| 6.4 | Теплоснабжение. |  | - | - |
|  | расход тепла | . | - | - |